**天津荣盛盟固利新能源科技有限公司**

**物业服务委托管理项目招标公告**

天津荣盛盟固利新能源科技有限公司以招标方式，本着合作共赢的原则，甄选专业物业公司提供物业管理保障服务，欢迎符合条件的供应商前来投标，现将有关项目公告如下:

一、项目名称：物业服务委托管理项目

二、采购人：天津荣盛盟固利新能源科技有限公司

三、采购内容：物业管理保障服务（详见文件）

四、招标要求：

（一）投标单位须具有成立2年以上的、注册资金200万元人民币（含）以上的、经营范围包含物业管理服务的资质（提供工商执照、税务登记证、法人身份证明）；

（二）投标单位须在国内具有3家以上物业或物业相关保障合作单位（提供合同复印件）

五、投标文件格式

（一）**报名文件：**提供工商执照副本、法人身份证明（法人不能到场的，需出具授权委托书），复印件须**加盖公章**；

（二）**投标文件1**：供应商应按招标文件中**“人员配置规划方案”**列明报价（含人员工资、社保、管理费、税金等），并加盖公章；

（三）**投标文件2：**供应商需提供**项目服务方案**，内容包含但不限于：公司简介、团队架构、团队管理、服务标准等，并加盖公章；

（四）**采购内容文件不允许修改格式加插入行；**

六、投标文件的递交：投标人将**投标文件**原件加盖公章，电子版U盘密封袋，统一封装，开标时携带至开标现场。

七、报名截止日期：须在2020年11月26日14：00点前将**报名文件**送至公司指定联系人，逾期未交视为自动放弃。

八、开标日期：报名后统一通知

九、开标地点：天津市宝坻九园经济开发区阳光大道8号 天津荣盛盟固利新能源科技有限公司

十、开标评标

（一）招标人组织现场竞标，投标单位法人代表或委托他人进行现场述标；

（二）招标人按招标单位公司制度进行监督开标；

（三）招标人自行组建评委小组，人数为五人以上奇数；

（四）招标评委小组通过综合评比确定中标候选人，签订合作协议。

附：物业服务人员配置规划明细

联系人：李超

电话：17627683228

**2020年11月19日**

**天津综合部**